



| AGIR POUR LE LOGEMENT |  
Chambre  
SAVOIE MONT-BLANC  
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

## Communiqué de presse

Diffusion immédiate



Relations presse

### Assemblée générale : la crise est bien réelle

**Annecy, le 11 octobre 2023. La FNAIM Savoie Mont Blanc a organisé hier son assemblée générale annuelle à l'Impérial. Les adhérents ont pris connaissance de l'ampleur de la crise qui épargne la Chambre, en présence du président fédéral venu soutenir les professionnels.**

Le bureau de la Chambre a présenté les traditionnels rapports « moral et financier », l'approbation des comptes et le vote du budget. En guise d'introduction, le président **Sébastien Cartier** a présenté l'état du marché en Savoie Mont Blanc : 37 020 logements ont été vendus entre juillet 2022 et juin 2023, contre 39 926 l'année précédente, soit -13,6% en France, -11,6% dans l'ain, -7,1% en Savoie et -8% en Haute-Savoie. Une contraction du marché consécutive à la hausse des taux d'intérêt (+4% à +4,5%) et à la diminution du pouvoir d'achat des accédants, rejetant du marché les premiers acheteurs. « Le territoire reste très attractif, les vendeurs ne sont pas motivés à baisser leur prix devant une forte demande, notamment en Haute-Savoie avec la proximité de la Suisse, les bords du léman ou le bassin annécien toujours très prisé » précise Sébastien Cartier.

Invité de cette réunion plénière, le président d'honneur de « Bien Ici » **Jean-Marc Torrollion**, est intervenu devant l'assemblée pour motiver sa demande de participer à l'augmentation de capital du site web portail référent de la profession. Ce site créé en 2015, destiné aux agents immobiliers se classe dans le top 3 et affiche des taux de fréquentation record : 185 millions de visites par an, 17 millions par mois. Cette levée de fond doit permettre de conforter la place prépondérante de la FNAIM à la gouvernance du site. Les nouveautés du portail permettront de présenter l'ensemble des métiers de l'immobilier. L'enveloppe de 25 k€ sur les 600k€ de la levée de fonds, ont été voté à l'unanimité des adhérents.

Le président de la fédération nationale **Éric Cantin** est venu témoigner son soutien à l'assemblée : « Votre professionnalisme, vos compétences, votre proximité et vos conseils, vous permettront de traverser ces turbulences du marché, à un moment tout repart ! ». Le nouveau président élu il y a tout juste un an, a témoigné de l'absence de tout soutien de l'État aux acteurs privés du marché. Sur la loi Climat & Résilience, Éric Cantin assure que le calendrier est intenable. « Devant l'impossibilité d'appliquer cette loi, Il nous faut un plan marshall, une véritable action des Chambres FNAIM sur le terrain avec tous les acteurs du bâtiment ».

Après le déjeuner, les adhérents présents ont assisté à la conférence de **Sophie Lavaud**, la première femme au monde et « premier français » à avoir gravi les 14 sommets de plus de 8 000 mètres de la planète. Une conférence baptisée « Le followership : les secrets d'une ascension réussie ». Une thématique largement appréciée par les nombreux chefs d'entreprise savoyards et aindinois présents dans la salle.

L'intégralité de la conférence de presse sera en ligne dans 48 heures sur la **chaîne Youtube de la FNAIM Savoie Mont Blanc** à cette adresse : <https://www.youtube.com/@fnaimsavoie-mont-blanc5667/videos>

Téléchargez [le dossier des chiffres officiels ici](#)

.../...



| AGIR POUR LE LOGEMENT |  
Chambre  
**SAVOIE MONT-BLANC**  
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

## Communiqué de presse

Diffusion immédiate



Relations presse



Photo : Le président Éric Cantin entouré du bureau de la Chambre FNAIM Savoie Mont Blanc

Crédit © FNAIM Lucien Fortunati.

Téléchargez [la photo en HD ici](#)

*Pour toute demande d'interview ou de reportage personnalisé contactez-nous :*

Service de presse **FNAIM Savoie Mont Blanc**

**Cabinet BARRET Conseil** - [www.barret-conseil.com](http://www.barret-conseil.com)

Tel : 04 50 43 15 15 - 06 07 60 56 74 - [tb@barret-conseil.com](mailto:tb@barret-conseil.com)

**Cabinet BARRET Conseil**  
*Business Development Strategy*  
15 route de Frangy  
74350 ALLONZIER-LA-CAILLE  
Tel: +33 (0)4 50 43 15 15  
[www.barret-conseil.com](http://www.barret-conseil.com)